

Projekt

z dnia 4 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu przy ul. 1 Maja 3, w drodze jej darowizny

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1445, z późn. zm.), art. 11 ust.2, art. 13 ust.2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn.zm.), oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Raciborskiego prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. 1 Maja 3, składającej się z działek nr nr 4192/118 (arkusz mapy 4), 1057/237 (arkusz mapy 3), obręb Racibórz, o łącznej pow. 1,0128 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00035439/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Raciborskiego, na którym to prawie został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr nr 4192/118 (arkusz mapy 4), 1057/237 (arkusz mapy 3), obręb Racibórz, stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Powiatu Raciborskiego, na którym to prawie został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu. Prawa te zostały zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00035439/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu. Przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana jako siedziba i baza sprzętowo-materiałowa Powiatowego Zarządu Dróg w Raciborzu.

Z tytułu prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości, obecnie Powiat Raciborski uiszcza corocznie na rzecz Skarbu Państwa opłatę wynoszącą 3.989,42 zł. Nadmienić należy, iż przedmiotowa nieruchomość służy wyłącznie realizacji celu publicznego jakim jest budowa i utrzymywanie dróg powiatowych, oraz jako siedziba w/w jednostki organizacyjnej. Nieruchomość ta nie ma charakteru komercyjnego i nie przynosi jakiegokolwiek dochodu na rzecz Powiatu Raciborskiego.

Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego, w drodze jej darowizny, spowodowałoby wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego (konfuzja praw), a wskutek tego zmniejszenie obciążenia finansowego Powiatu Raciborskiego.

Zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, *"nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. Natomiast stosownie do art. 32 ust. 2a. w/w ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.*

Stosownie do § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.